

Số: 226 /TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 33/2021/DSST ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210,211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21/TĐG - CT ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2023/HĐĐG -TL ký ngày 20 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/TB-TL ngày 20/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hồng Linh

**Tài sản bán đấu giá:** Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa –TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận số CR675971, số vào sổ cấp GCN số CS00401 ngày 17/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng Linh, kèm theo bản đồ Lâm nghiệp số 01 hiện trạng khu đất số 08-2022 hệ tọa độ VN-2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa ký ngày 22/9/2022.

- Diện tích: 5000,0m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất

- Hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2061

-Quy hoạch: Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa: thửa đất có 296,7m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) và 4703,3m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất (RSX).

- Phần diện tích chủ sử dụng thửa 202 trồng xoài trên đất là 266,3m<sup>2</sup>, trên đất có 25 cây xoài (khoảng 10 năm tuổi)

- **Giá khởi điểm: 387.500.000 đồng** (Ba trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 21/4/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/5/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 09/5/2023 đến ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- **Phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Hồng Linh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm Thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA

